

Nr. înreg. 75987/19.12.2025

REFERAT

**privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului
Sfântu Gheorghe**

modificare față de varianta inițială

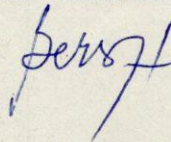
Având în vedere adresa SC Textila Oltul S.A. nr. 15145/14.03.2025, se propune diminuarea punctajului acordat la poziția „distanța față de zonă industrială” a tronsonului străzii Kós Károly, prevăzută la poziția 130 din Anexa la Hotărâre. Punctajul inițial de 10 puncte se reduce la 0 puncte.

Diminuarea punctajului devine necesară datorită lipsei actelor doveditoare privind încetarea activității de producție pe platforma industrială având nr. administrativ 19, str. Kós Károly. Cu diminuarea punctajului se schimbă încadrarea zonei din zona A în zona B, tronsonul cumulând punctajul total de 85 de puncte.

Reanalizând criteriile care au condus la propunerea de încadrare pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe și luând în considerare, adresa menționată ca observație înregistrată în procedura de transparență, propunem modificarea încadrării **din zona A în zona B de impozitare a tronsonului cuprins la poziția 130 din Anexa la Hotărâre.**

DIRECȚIA URBANISM

Arhitect șef,
Berszán Ruxandra Carmen



S.C. TEXTILA OLTUL S.A.

Sf.Gheorghe, str Kos Karoly nr.19

CUI RO 546682

J14/35/1991

Nr. 426 / 13.03.2025

U. Ghelencu
14.03

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 15145
Data 14 luna 03 anul 2025

**CĂTRE
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin prezenta vă semnalăm faptul că în **anexa H.C.L. nr. 522/2024** privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, plasarea incintelor S.C.Textila Oltul S.A. situate în mun.Sf.Gheorghe, **str.Kos Karoly, nr.19 și nr.36 în zona fiscală A** este una eronată.

Cele 95 de puncte stabilite prin pentru str.Kos Karoly (tronsonul P-ța. Libertății-str.Țigaretel) au în vedere un scor de 10 puncte în coloana referitoare la „distanța față de zona industrială”.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe, zona industrială este tocmai incinta societății noastre și ca urmare distanța de 100-200 m față de zona industrială este luată în considerare în mod greșit, pentru societatea noastră scorul la acest capitol neputând fi altul decât 0 (zero). Astfel punctajul total care trebuie luat în considerare pentru aceste incinte este cel de **85 de puncte**, corespunzător **zonei fiscale B**.

Menționăm că problema susmenționată a fost tranșată în trecut prin **Sentința civilă nr.919/13.11.2020** pronunțată de **Tribunalul Covasna** în **Dos.nr.751/119/2020** cu privire la H.C.L.nr.350/2019 care reglementa zonele de impozitare la momentul respectiv.

Față de cele de mai sus **vă solicităm** modificarea H.C.L. nr.522/2024 conform celor de mai sus.

Cu stimă,

Administrator
Kelemen Éva

Kelemen Éva

SOCIETATEA COMERCIALĂ
1
TEXTILA
"OLTUL"
S.A.
SFÂNTU GHEORGHE